

V.P.JANBANDHU

(Civil Engineer)

160, Bhole nagar, Nagpur.

Mbl.No.-09923879620

Ref. No.: VPJ/107/08/2019.

Date : 30-08-2019

COMPLETION CERTIFICATE

This is to certify that the construction of college building location at plot no- 66 to 69 B12 kh. No. 142/5, Mouza – Dabha in Deepawali construction Pvt. Ltd. Nagpur, Dist- Nagpur.

The extension building construction on Plot No.- 35, Kh. No.- 44/1, Mouza - Dabha. In Datta Prasanna Co-Op Housing Society, Nagpur.

Owner - Sumantai Wasnik Institute of Nursing.

Land Owner - Sumantai Wasnik Institute of Nursing.

Total Super B/up area of this building of this building including wing – B is 1719.121 Sqm. (18504.46 Sq. Ft)

Total Carpet area this building of this building including wing – B is 1516.041 Sqm. (16318.52 Sq. Ft).

On Ground floor there are-

Staff Room, Library, A.V. Aid Room, Class Room – 1, Class Room – 2, Toilet Unit.

On First floor-

Principal Office, Pre-Clinical Lab, Nursing Foundation Lab, Community Lab, Maternal-Child Health Lab, Toilet Unit.

On Second floor-

Class Room – 3, Class Room – 4, Class Room – 5 Class Room -6 Class Room – 7, Strong Room, Toilet Unit.

Extension: - Wing - B

The building plan now includes a further extension of the wing-B, adding three floors area to 342.721 Sqm. (3,689.0181 sq. ft.)

Ground floor: Residency for Principal, Toilet Unit. 91.189 Sqm. (981.55 Sq. Ft.)

First floor: Faculty Conference Hall, Toilet Unit. 125.766 Sqm. 1353.73 Sq. Ft.

Second floor: Mult- Purpose Hall, Toilet Unit. 125.766 Sqm. 1353.73 Sq. Ft.

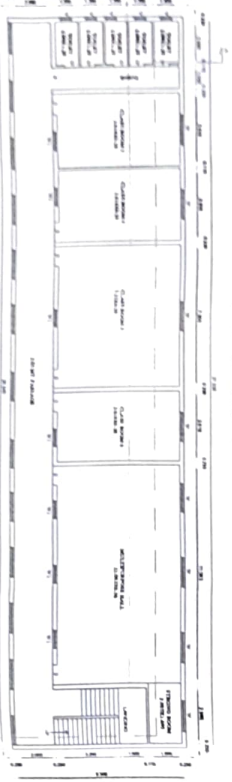
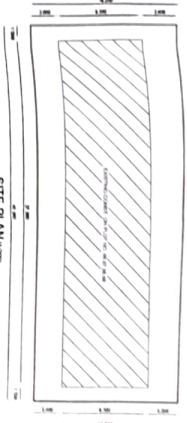
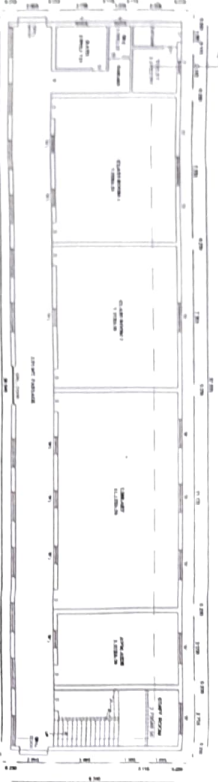
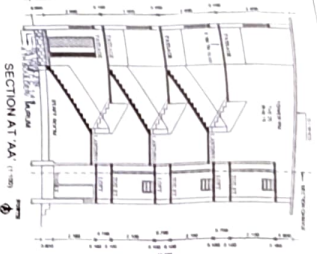
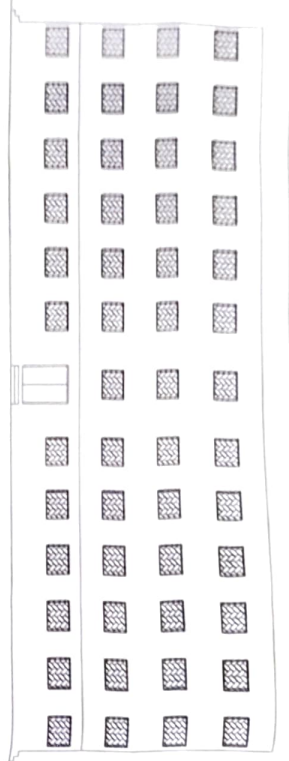
Till today the overall construction of the college building is completed in all respect.

Place : Nagpur

Date : 30/08/2019


Architect/Engineer

V. P. Janbandhu
Consulting Engineer
Regd. NMC - L - 154, 1st floor
Shivaji Nagar, Nagpur
Mob No - 9923879620



PLAN SHOWING THE EXISTING BUILDING CONSTRUCTION
 PLOT NO - 66.67.68.69. KH. NO-142/5. MOUZA - DABHA
 IN DEEPAVALI CONSTRUCTION PVT. LTD., NAGPUR.
 BELONGING TO - DEEPAVALI CONSTRUCTION PRIVATE LTD
 PURCHASE BY - SMT. SUMAN BALKRUSHNA WASNIK


AREA STATEMENT
 TOTAL PLOT AREA (66 TO 69) =
 40.00X(16.20+15.50)/2 = 634.00 Sqm.
 EXISTING BUP AREA OF G.F. - 37.00 X 9.30 = 344.10 Sqm.
 EXISTING BUP AREA OF F.F. - 37.00 X 9.30 = 344.10 Sqm.
 EXISTING BUP AREA OF S.F. - 37.00 X 9.30 = 344.10 Sqm.
 EXISTING BUP AREA OF T.F. - 37.00 X 9.30 = 344.10 Sqm.
 TOTAL BUP AREA OF ALL FLOOR = 1376.40 Sqm.

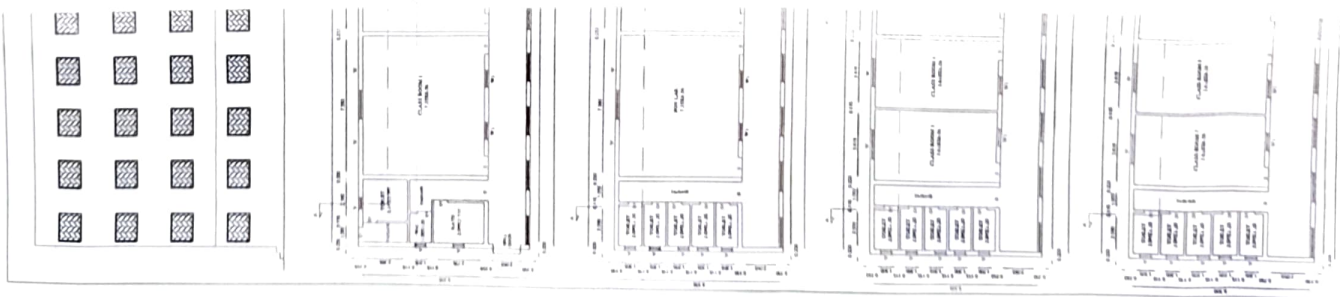
INDEX
 ALL DIMENSIONS ARE IN METER
 PLOT BOUNDARY SHOWN IN
 EXIST. CONSTRUCTION SHOWN IN
 STRUCTURE TO BE DEMOLISH

SCHEDULE OF OPENING
 D 1.10X2.10 T.W FULLY PANEL DOOR
 DI 0.75X2.10 T.W FULLY PANEL DOOR
 W 1.50X1.20 T.W FULLY PANEL WINDOW
 W1 0.90X1.20 T.W FULLY PANEL WINDOW
 V 0.60X0.75 M.S VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE

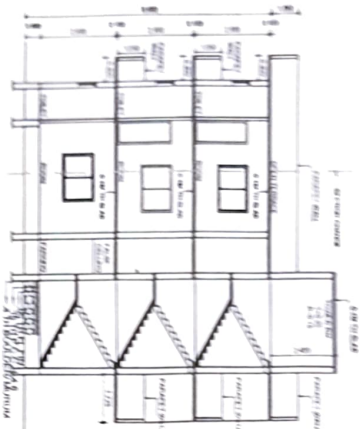
Suman Balkrushna Wasnik
 CHAIRMAN
 HINDAL YOUTH WELFARE
 SOCIETY
 DABHA
 MOUZA

ARCHITECT/ENGINEER

 V. P. Jankar
 Registered Civil Engineer
 No. 9232/19630

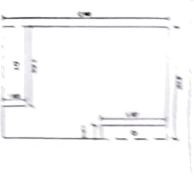




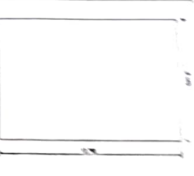
FRONT ELEVATION



SECTION AT 'A-A'



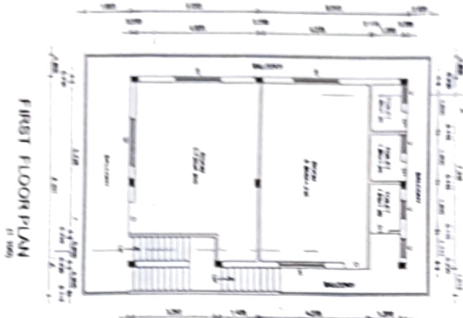
PLOT OF BHP AREA CALCULATION
 8.316 x 17.840 = 148.00 50.16
 (EXISTING)
 01.1015 x 4.901 = 5.261 50.16
 01.5026 x 1.802 = 2.707 50.16
 15.81 50.16
 106.0015 78.1 = 01.188 50.16



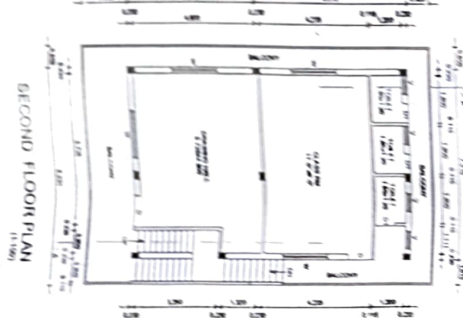
FRONT BHP AREA CALCULATION
 9.40213 160 = 155.166 50.16
 9.5026 x 1.802 = 17.106 50.16
 100% FRONT BHP AREA
 01.1881 155.166 = 156.354



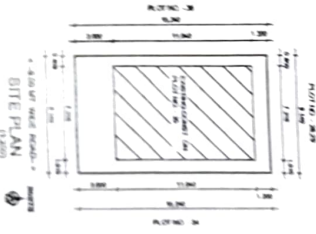
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN






SITE PLAN

PLAN SHOWING THE EXISTING BUILDING CONSTRUCTION
 (A) PLOT NO. - 35, 34 NO. - 441, MOUSTA - DABHA,
 IN DATTI PRASADIA CO-OP HOUSING SOCIETY, NAGPUR.
 OWNER - SUMANTAI WASHNIK INSTITUTE OF NURSING,
 B. 3/11/10.

AREA STATEMENT

PLOT AREA = 9 140X15 240 = 139 29 Sqm.
 EXISTING BHP AREA OF G.F. = 91 189 SQ.M
 EXISTING BHP AREA OF F.F. = 125 798 SQ.M
 EXISTING BHP AREA OF S.F. = 125 798 SQ.M
 TOTAL BHP AREA OF ALL FLOOR = 242 721 SQ.M

INDEX


ALL DIMENSIONS ARE IN METER
 PLOT BOUNDARY SHOWN IN 
 EXIST. CONSTRUCTION SHOWN IN 
 STRUCTURE TO BE DEMOLISH 

SCHEDULE OF OPENING

- D 1.10X2.10 T.W FULLY PANEL DOOR
- D1 0.75X2.10 T.W FULLY PANEL DOOR
- W 1.50X1.20 T.W FULLY PANEL WINDOW
- W1 0.90X1.20 T.W FULLY PANEL WINDOW
- V 0.60X0.75 M.S VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE ARCHITECT/ENGINEER


 CHAIRMAN
 INDIAN YOUTH WELFARE
 NURSING SOCIETY
 BAYULI


 V. P. Jantakrishna
 Chartered Engineer
 Regd. No. C-11165, MPT-397
 Shriji Nagar, Nagpur-44
 Mob No : 9923879620



2025-2026



नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2025 पासून 31/03/2026 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसिद क्रमांक:

RCPT2526438327

मोहल्याचे नांव:
BLOCK 2

TELANKHADI

घर क्रमांक:

1123/66+67+68+69

यूपीन:

0680041098

इडेक्स क्रमांक:

68005056A001

घर मालकाचे नांव:
WASNIK

DEEPAWALI CONST PVT LTD PRE-PUR SAU SUMAN BALKRUSHNA

वहिवाटदाराचे नांव :

घरचा पत्ता:

PLOT NO 66+67+68+69

तारीख पासून :

01-04-2019 ते 31-03-2026 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	वकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	39240	6540	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	12354	2059	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	1038	173	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	1038	173	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	1038	173	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	1038	173	
पथ कर (Street Tax)	1038	173	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	1038	173	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	0	0	
रा.स.शी.कर (Educn. Cess)	6180	1030	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	10284	1714	
सुट (Rebate)	0	0	
एकूण (Grand Total)	74286	12381	

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) EIGHTY-SIX THOUSAND SIX HUNDRED AND SIXTY-SEVEN RUPEES ONLY

Received Amount : ₹86,667.00

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

Cheque No. : 568339

Cheque Date: 25/02/2026

Bank Name: State Bank of India

दिनांक: 25/02/2026

वसूल करणाराची पूर्ण सही

Generated By: SachinShrirame02

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>

JOINT DISTRICT REGISTRAR
& COLLECTOR OF STAMPS
NAGPUR, DIST. NAGPUR
MAH/CCRA/48/YEAR - 2000

भारत 0488 SPECIAL MAHARASHTRA
ADHESIVE
1955 25 JAN 17 2001
R.0000020 PB 0112
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(725) महाराष्ट्र राज्य न्याय प्रणाली

दुरुवम नियंत्रण

नागपूर-क. ३

विक्री करार पत्र

दिपावली कंस्ट्रक्शन प्रा. लि.

रजि. नं. ३८०१७

कमल केशव विझनेस प्लाझा

सेंट्रल बाजार रोड, लोकमत चौक, नागपूर

लिहून घेणार श्री. शुभम बाळकृष्ण वासनिक

वय ६५ वर्ष व्यवसाय व्यापार रा. इक्ष्वा मीठाना

आशाद रोड गार्डन नगर नागपूर

लिहून देणार : दिपावली कंस्ट्रक्शन प्रा. लि. विलीप रामभाऊ जाधव

वय ४२ वर्ष व्यवसाय व्यापार रा. कडमीठ नगर नागपूर

आज दि. २६/१२/०५ इ. सन साल कारणे विक्री करार पत्र लिहून देतो की, आम्हे कब्जातील

खास मोजा लाभा

प ह. नं. _____

MEDICAL SUPERINTENDENT
REGIONAL MENTAL HOSPITAL, NAGPUR.
दि. नं. ६६, ६७, ६८, ६९

ह्यांची चतुःसीमा येणे प्रमाणे

Dr. Anant Gajbhar
MEDICAL SUPERINTENDENT
REGIONAL MENTAL HOSPITAL, NAGPUR
payments clear
dated 6/8/2004

05/05/2004 5000/- (Five thousand only) Received
 19/05/2004 5000/- (Five thousand only) Received
 05/05/2004 20000/- (Twenty thousand only) Received
 19/05/2004 40000/- (Fourty thousand only) Received
 01/06/2004 20000/- (Twenty thousand only) Received

पूवेरा लॉट क्र. ७० पश्चिमेरा लॉट क्र. ६५
 उत्तरेरा खुली जागा दक्षिणेरा ले उगाकुट मधील शेड

रादर घातु सीमेतील प्लॉट नं ६६, ६७, ६८, ६९ आज रोजी आपणांस विकण्याचा करार केला असून तो खालील प्रमाणे -

एकूण क्षेत्रफळ ६४५ चौ. मीटर (चौरस फुट ६९६९)

पूर्व पश्चिम ४० मीटर चौरस-फुट

उत्तर दक्षिण १५ (१६.२० + १५.५०) मीटर चौरस-फुट

एकूण अक्षरी किंमत दोन लाख वषात्तर हजार चारशे अक्षरी (२,०९,४००/-) रुपये

बुकींग अमानत ५०,०००/- पन्नास हजार फक्त दिनांक २६/३/२००९

प्रथम हप्ता (२५,३०९५९) दिनांक

किंवा दरमहा प्रमाणे एकूण रु. अक्षरी बाबा हजाय लिनडी पाचरुपये ९२,३०५/-

प्रमाणे ९८ हप्त्यात देण्याचे ठरविले आहे. किंवा एकूण मुदत दिनांक २६/३/२००९

पारून दिनांक ९८ मधील पर्यन्त दिलेली आहे.

दरमहा हप्ता दिनांक १ ते १५ तारखेपर्यंत भरणे अनिवार्य आहे.

नियम व अटी

- अॅडव्हॉंस नंतरची रक्कम ठरलेल्या मुदतीत भरावयाची आहे.
- सुचनेची वाट न पाहता करारावर दिलेल्या मुदतीच्या आंत रक्कम भरावयाची आहे.
- दरमहा हप्ता भरणान्यांना हप्त्यांची मुदत बंधनकारक आहे.
- डेव्हलपमेंटचा खर्च प्लॉट धारकाने करावयाचा आहे.
- खरेदीचा खर्च प्लॉट धारकाने करावयाचा आहे.
- सरकारी किंवा निमसरकारी कामाकरिता लागणाऱ्या काळमर्यादेकरिता संयुक्तरित्या कंपनी व प्लॉट धारक जबाबदार राहिल.

वरील मुदत व नियम मान्य करून विक्रीचे मुदतीच्या आंत विक्री करण्याची जबाबदारी प्लॉट धारकावर आहे. रादर मुदतीच्या आंत विक्री न केल्यास भरणा केलेली रक्कम संस्थेत पचीत होईल. मुदत संपण्यापूर्वी प्लॉट रद्द करावयाचा असल्यास ५०% रक्कम कपात करून प्लॉटची रक्कम परत मिळेल. आम्ही रजिस्ट्री करून न दिल्यास आपणाकडून मिळालेली राशी परत करण्यात येईल.

रादर प्लॉट/शेत/घात घोठे गहाण किंवा बक्षिरा किंवा घोड्यात नसून कुठे विक्री वगैरे केलेली नाही असे कुठे आढळून आल्यास त्यांचे निराकरण करून देऊ. तुम्हास तोषीत खर्च लागू देणार नाही करिता कोणतेही दबावात न येता नशापाणी न करता आज करार पत्र लिहून देत आहे.

रादर विक्री करार पत्र करून दिले असून ते खरे आहे. तारीख २६/०३/२००९

साक्षदार :-
 १) [Signature]
 २) [Signature]
 लिहून देणार
 तर्फे दिपावली कंस्ट्रक्शन प्रा. ली.
 (V.N. Dhople)

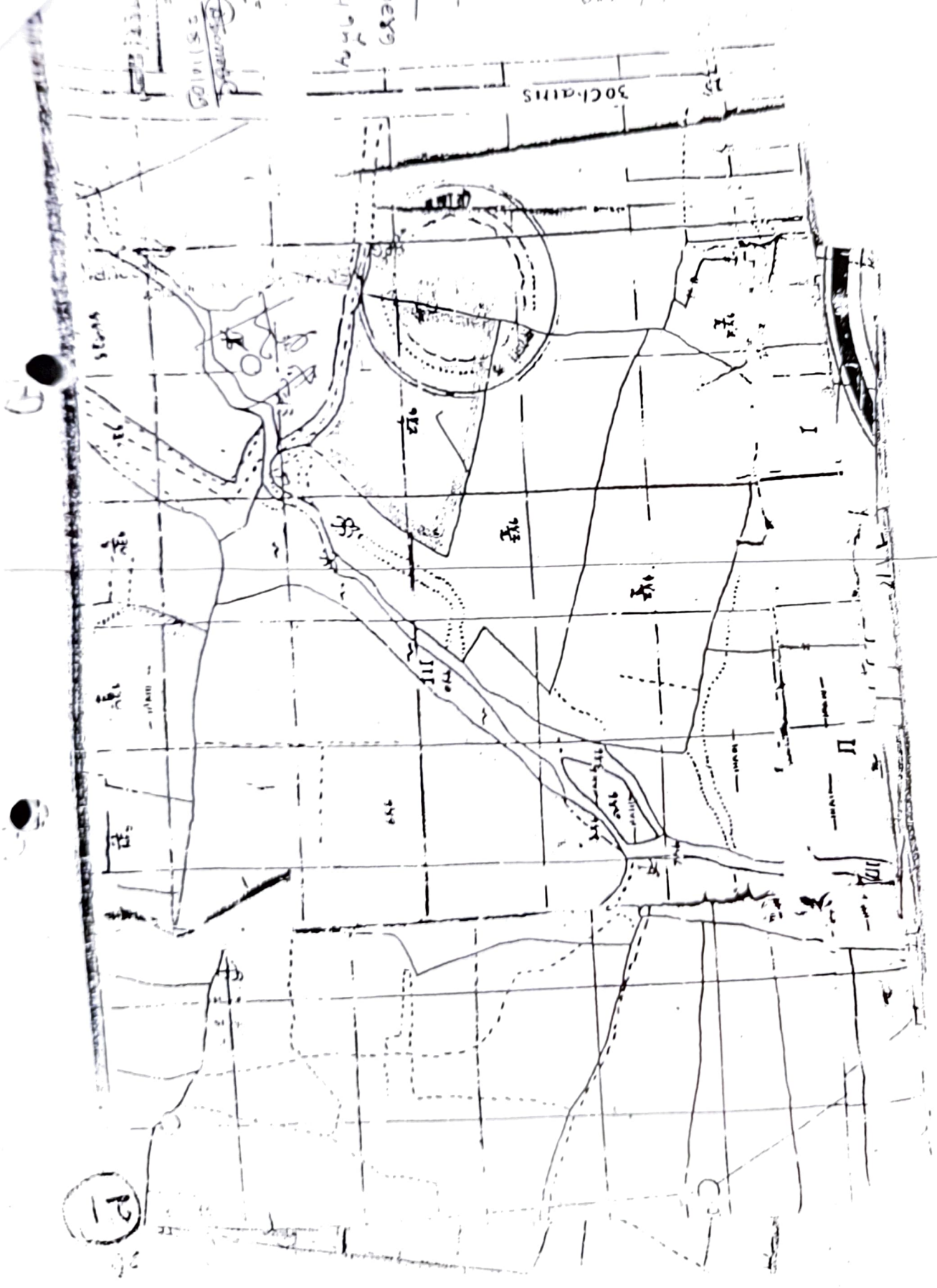
3/5/2002 10,000/- (Ten thousand only) Received
 17/5/2002 4000/- (Four thousand only) Received
 17/9/2002 6000/- (Six thousand only) Received
 30/11/2002 11000/- (Eleven thousand only) Received

Medical supplies

Medical supplies
30 claims

6890 - 5899
6890 - 5899

30 claims



21

5

अनधिकृत अभिन्यास / भूखंड नियमित करणेबाबत

तपासणी शुल्क

आवेदन पत्र क्र : १२५३३२

बँक स्क्रोल क्र

(ग्राहकें प्रत)

युनियन बँक ऑफ इंडिया

~~२१, ३३, ३४~~ शाखा

नं. ता. २२-६-०२

नागपूर सुधार प्रन्यासचे चालू खाते

नांव ~~सो. सुमन बाळकृष्ण वासनीड~~

मूखंड क्र. ६६, ६७, ६८, ६९

अभिन्यासाचे (लेआऊटचे) नांव : शिवप्रीया नगर

~~दिपावली ३२३३१ प्राचीन हागा~~

ख. क्र. १४२/१

रक्कम रु. ४०००/-

अक्षरी रु. चार हजार वन फक्त.



At
ey
MEDICAL SUPERINTENDENT
REGIONAL MENTAL HOSPITAL, NAGPUR.

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

रसीद फेकत धनादेशाकरिता
(Receipt only for cheque)

वार्ड क्र. 68

2576

घर क्र. 128/6667

आ.:



6869

Sav. Suman Belkushing Masnik

दिनांक

4/9/8 पासत 31/5/08 पर्यंतची कर रुपये 35000/-

धनादेश क्र. 129034

27/11/08 चेकचे नांव H.O.P.R. N.P.R.

अन्वये प्राप्त झाला.

व्यावर कराची पक्की रसीद देण्यात येईल.

27/11/08

वसुलकर्त्यांची सही

- 1) धनादेश देणारी व्यक्ती कार्यालयातून अथवा संबंधीत कर वसुली कर्मचाऱ्यांकडून पक्की रसीद घेऊन देण्यावर प्राप्त करेल.
- 2) धनादेश अस्वीकृत झाल्यास १००० रु. दंडासह कराची रकम रोखीने भरून रसीद प्राप्त करता येईल.
- 3) मुदतीत धनादेश न देण्यास पूर्वसुचना न देता कार्यालयातील पक्की रसीद रद्द करण्यात येईल. शिवाय नियमानुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र ठरेल.

MEDICAL SUPERINTENDENT
REGIONAL MEDICAL HOSPITAL, NAGPUR